

Fecha: 23-01-2019

Medio: Domus Lab

Nota: Casa Eficiente – Grupo Unicer

“Casa Eficiente Unicer” es una vivienda sustentable que muestra que es posible construir una vivienda social sustentable que cumpla con los estándares de calidad para viviendas de interés social.

La unidad habitacional cuenta con 55m<sup>2</sup> cubiertos energéticamente eficiente y se ajusta a un prototipo estándar, de sencilla y rápida ejecución, construida con los ladrillos termoeficientes Doble Pared 20 y cumple con los estándares de calidad para viviendas de interés social del Ministerio del Interior, Obras Públicas y Vivienda de la Nación.

Según datos del Consenso Nacional para un Hábitat Digno, el 12,4% de las viviendas no tiene la suficiente calidad constructiva, el 11,7% se asienta en zonas inundables y el 1,2% en villas de emergencia, números que para Claudio Moretto, director del Grupo UNICER fueron el puntapié para construir la Casa Eficiente.

Así lo expresó en la inauguración: “A partir de estos datos, desde el Grupo tomamos como propio el desafío de proyectar y construir una vivienda social de calidad y que cumpla con las reglamentaciones actuales de eficiencia energética, y que también sea eficiente a nivel costo. Pero que, además, sea de una ejecución rápida y simple, para que sea un aporte para los planes sociales vigentes y que pondere la autoconstrucción, ya que muchas familias argentinas tienen el sueño de la casa propia para toda la vida, y la realizan en etapas dadas las circunstancias económicas y sociales”.

Los pilares de la “Casa Eficiente Unicer” son el bajo costo, el corto plazo de ejecución y la eficiencia energética. Todos estos son puntos relevantes en materia de vivienda social y prototipos de autoconstrucción por la magnitud y la urgencia que el problema de vivienda representa para el país.

Su construcción, incluyó una previa simulación energética para el prototipo según dos modelos; uno denominado de “Construcción Estándar” que sigue los criterios con los que se han construido gran parte de las viviendas de interés social en Argentina, y otro energéticamente eficiente que cumple con la Ley 13.059 de la Provincia de Buenos Aires, que exige el cumplimiento del Nivel B – Norma IRAM 11.605, y en función del cual se desarrolló el prototipo.

Los resultados arrojados por la simulación mostraron un ahorro anual del 73% de la demanda de energía en calefacción y un 49% de la demanda de energía en refrigeración para el modelo planteado por la “Casa Eficiente UNICER” con respecto al modo en que se construye actualmente este tipo de viviendas.

“Cabe destacar que este ahorro se debe al sistema completo: aislación en pisos, techos, carpinterías de PVC con DVH y la utilización de bloques de cerramiento Doble Pared 20”, destacó la arquitecta a cargo del proyecto, Belén Salvetti.

Para construir la casa se utilizaron los ladrillos Doble Pared 20 que aseguran la temperatura interior, la humedad relativa y las condiciones acústicas. No producen emisiones de contaminantes de origen físico, químico ni biológico. Las instalaciones, por estar embutidas, no emiten contaminación electromagnética en ningún caso. Además, los ladrillos cerámicos no son atacados por roedores, no pierden su durabilidad con el tiempo, ni cambian de color con

los rayos UV. Cumplen con el Nivel B de la Norma IRAM 11.605 para la localidad de La Plata, por lo cual están dentro de lo que exige la Ley 13.059 de la Provincia de Buenos Aires, sin necesidad de colocar ningún tipo de aislamiento térmico adicional.

“Con esta propuesta buscamos la mayor eficiencia para contribuir a los valores que suponen una vida digna. Estamos en una época donde debemos trabajar en conjunto el Estado, el sector privado y las organizaciones sociales. La vivienda social debe dejar de ser considerada como cuatro paredes y un techo. Es mucho más que eso: es dignificar la familia y el trabajo”, concluyó Moretto.

Nota Web:



## DOMUS LAB | El blog

TODAS LAS PUBLICACIONES

### Casa Eficiente | Grupo UNICER

23 de enero de 2019 | COMPROMISO SOCIAL, SUSTENTABILIDAD, INNOVACION, DISEÑO



CATEGORÍAS

TODAS LAS PUBLICACIONES

COMPROMISO SOCIAL

CONCURSO

DISEÑO

INNOVACION

SUSTENTABILIDAD

PUBLICACIONES RECIENTES



Link: [https://domuslabexperience.com/domus-lab-blog-1/f/casa-eficiente-%7C-grupo-unicer?blogcategory=Sustentabilidad&mc\\_cid=be6e52fad&mc\\_eid=25a74569a2](https://domuslabexperience.com/domus-lab-blog-1/f/casa-eficiente-%7C-grupo-unicer?blogcategory=Sustentabilidad&mc_cid=be6e52fad&mc_eid=25a74569a2)