

Fecha: 02-01-2019

Medio: Clarín Arq

Nota: Lo que viene 2019: Los constructores ansían mayor estabilidad y acceso al crédito

Representantes del sector empresario abogan por una reforma tributaria y la reducción de la tasa de interés para evitar despidos y planificar inversiones.

Cada enero las expectativas se renuevan junto al deseo de que todo vaya mejor que en el año viejo. “El 2018 fue un año de varias turbulencias marcadas desde el contexto económico, que repercutieron en nuestra industria. Esperamos que se consolide la estabilidad en las variables económicas que más golpean al sector de la construcción, como el crédito hipotecario y la inflación. Creemos que 2019 va a ser un año de inversión moderada, viendo con cierto optimismo la recuperación del mercado”, explica Claudio Moretto, director del Grupo Unicer, que representa a seis empresas ladrilleras con plantas en cuatro provincias.

Por su orientación hacia el mercado interno y la elasticidad de la demanda de los productos ante los cambios en el salario real, la crisis económica afecta particularmente a la industria de madera y muebles. Según los datos que maneja Cadamda (Cámara de la Madera), el sector estima cerrar 2018 con una caída en su producción en torno al 9,5 %. “En el 60 % de las empresas del sector foresto industrial la producción cayó más del 5 % en 2018; y en el 64 % las ventas cayeron más del 10 por ciento este año”, destaca el Lic. Daniel Lassalle, gerente comercial de Cadamda. Y agrega que verificaron numerosos casos de empresas con caídas de más del 40 % en sus ventas. “Una de cada tres empresas disminuyó su dotación este año”, afirma Lassalle.

En el sector de la madera, a la caída de ventas se le suma un gran aumento de los costos entre los que destacan “las tarifas, la tasa de interés exorbitante y destructiva de la cadena de pagos y el aumento de los insumos dolarizados”.



Con mejor fortuna, Javier Maltz, presidente Andima (Asociación Nacional de Industrias de Materiales Aislantes), explica que 2018 fue “un año bisagra” y que la eficiencia energética de los inmuebles empezó ser un tema fundamental. “Durante muchos años la energía fue casi gratis, entonces preocuparse por minimizar el consumo de luz y gas no tenía ningún sentido.

Pero ahora, el bolsillo se impone. Para los desarrolladores, la realidad tarifaria, lejos de convertirse en un problema, debería verse como una enorme oportunidad”, argumenta Maltz. La estrategia de los fabricantes de materiales aislantes es concientizar sobre la reducción de la demanda de energía y lograr que se cumplan las leyes de uso racional y eficiente de la energía en las edificaciones ya sancionadas.

En Unicer también se abocan al desarrollo de nuevos productos termoeficientes. “Más allá del contexto económico desfavorable hemos invertido en nueva tecnología y ampliación de varias plantas industriales”, señala Moretto. En tanto, desde Cadamda piden que se adelanten los beneficios de la reforma laboral y tributaria para la industria de madera y muebles, como ha ocurrido recientemente con otros sectores sensibles. Y la ampliación de los planes de facilidades de AFIP, entre otras medidas, para ayudar al sector a salir de la crisis.

Nota Web:

SECCIONES | **Clarín** ARQ

Buenos Aires 17.8°  

< CLARÍN + ARQ | POLÍTICA | SOCIEDAD | DEPORTES | ESPECTÁCULOS | MUNDO | ECONOMÍA | DINERÓN | POLICIALES | CIUDADES | RURAL | AUTOS | VIAJES | ENTREM | >

## Lo que viene 2019

### Los constructores ansían mayor estabilidad y acceso al crédito




Representantes del sector empresario abogan por una reforma tributaria y la reducción de la tasa de interés para evitar despidos y planificar inversiones.



Blóques. Más allá del contexto económico desfavorable, los fabricantes de ladrillo han invertido en la ampliación de varias plantas industriales.

PAULA BALDO

COMENTARIOS (1)

LAS MÁS LEÍDAS

Link: [https://www.clarin.com/arq/constructores-ansian-mayor-estabilidad-acceso-credito\\_0\\_7ZgROiWHV.html](https://www.clarin.com/arq/constructores-ansian-mayor-estabilidad-acceso-credito_0_7ZgROiWHV.html)