

Fecha: 19-05-2018

Medio: La Nación - Propiedades

Nota: La construcción y la calidad de las viviendas

## El especialista



**Ángel Di Benedetto**  
PARA LA NACIÓN

# La construcción y la calidad de las viviendas

La construcción es uno de los puntos principales para mejorar la calidad de las viviendas. Según el Consenso Nacional para un Hábitat Digno, el 12,4% de las viviendas no tiene la suficiente calidad constructiva, el 11,7% se asienta en zonas inundables y el 1,2%, en villas de emergencia. Para revertir estos datos, la elección de un sistema constructivo eficiente es clave. Esto adquiere importancia para el sector público, que tiene a su cargo la responsabilidad de brindar una vivienda social de calidad. En este sentido, lo que hay que priorizar es la envolvente, con muros eficientes y saludables. Al ser una etapa de la obra que luego no se puede reemplazar, la correcta elección del material es un punto diferencial. Existen ladrillos para ser usados en la envolvente que cuentan con una baja transmitancia térmica, y ladrillos para ser utilizados en interiores con gran inercia térmica. Además, no hay material más noble para la salud de las personas que tener una casa de ladrillos. Los aspectos positivos: están hechos de arcilla de origen natural, sin agregados tóxicos y que los muros hechos con ellos generan una aislación térmica por su forma. Además, poseen más durabilidad, no pierden el brillo ni el color con el tiempo, no son atacados por insectos o roedores y no son combustibles ni vulnerables a los rayos ultravioletas. Se adaptan a cualquier diseño y si se quisiera ampliar la vivienda, son materiales de fácil accesibilidad y ejecución. Los ladrillos cerámicos tienen un bajo costo, aseguran una larga vida útil y casi no requieren mantenimiento. En cambio, otros sistemas constructivos deben utilizar herramientas especiales y mano de obra altamente calificada para evitar errores en la edificación. El tiempo de mano de obra que se necesita para una construcción con ladrillos cerámicos no difiere en tiempo y calidad de otros sistemas. Las envolventes son las que hacen la diferencia. Sin embargo, la mayor rapidez no es sinónimo de mayor calidad. ●

EL AUTOR ES DIRECTOR DE UNICER