

Fecha: 24-01-2018

Medio: Top Inmobiliario

Nota: Un buen pronóstico para el mercado ladrillero

La capacidad ociosa de producción actual comparada con los meses anteriores, y en la sumatoria de las empresas, disminuyó 2 puntos. En el periodo septiembre-octubre hemos crecido estimativamente un 5% comparando los despachos de julio y agosto pasados.

La marcha sana de la economía de un país es clave para el desenvolvimiento correcto de los sectores productivos. Nuestro territorio ha sufrido varios vaivenes en los últimos tiempos, pero se confía en que 2018 será un año de despegue total para el ámbito de la construcción.

Para el Grupo Unicer, las últimas dos temporadas mostraron cautela y buenas intenciones. Los principales desafíos surfearon los obstáculos generados por las acciones de la actual administración gubernamental para tratar de encarrilar la economía.

Al respecto, Angel Di Benedetto, el director del Grupo Unicer, puntualizó sobre la entidad, que, “tras la caída del 40% de la actividad vivida en 2016 y 2017, tuvimos dos desafíos importantes, el primero fue el sostener las fuentes de trabajo del personal y el segundo el no aumento de precios en los productos, soportando el aumento de los costos operativos y una caída en la rentabilidad. Tuvimos como meta ser cada día más eficientes en todas las áreas producción, ventas, desarrollos de nuevos productos, fidelización de la red de distribución. De esta manera, conseguimos ser competitivos en un contexto recesivo”

Pero también hubo buenas noticias en estos tiempos, “los tres logros fueron: primero, mantener nuestro capital humano, segundo conservar la eficiencia de las plantas productivas actualizando los equipos para prepararnos para la reactivación del mercado. Y como tercer logro, nuestro lanzamiento como Grupo a través de la marca Unicer, desarrollando el departamento de sustentabilidad y la comunicación de nuestros productos fortaleciendo la imagen corporativa y generando sinergia entre las distintas plantas regionales para facilitar y aunar voluntades para encausar la revalorización del ladrillo cerámico como la opción sustentable para la construcción, a través del lanzamiento de nuevos ladrillos que permiten consumir menos energía y reducen el tiempo de montaje de una obra”

Balance y exigencias

Después de los tres primeros trimestres, “que fueron muy difíciles para nuestra industria, después de elecciones PASO, luego de agosto, notamos una mayor confianza en nuestro sector a través de las diferentes medidas tomadas por el gobierno como por ejemplo los instrumentos crediticios hipotecarios que dieron un resultado positivo en el segmento. Y en este último trimestre avizoramos una recuperación, que nos permite ser optimistas para lo que viene”, dijo Di Benedetto.

También el directivo de Unicer se refirió sobre lo que viene tanto para la compañía como para el país y la región: “Creemos que va ser un año de crecimiento y positivo para el sector de la construcción, ya que entendemos que se consolidarán los instrumentos crediticios hipotecarios, se fomentará el trabajo que traerá una reducción del índice actual de la pobreza, y esto generará una mayor confianza plasmada en nuevas obras públicas como privadas”.

Entre los reclamos de este sector, los empresarios que operan en este rubro reclaman que el gobierno actual emprenda medidas que avancen en la reducción de los costos logísticos y la

baja de tasas de interés, que esto posibilite y encamine el proceso productivo más que la inversión en materia financiera.

Además, dio su enfoque sobre la compañía, y dijo que están en un proceso de análisis de nuevas inversiones y proyectos. “Estamos planeando estratégicamente la ampliación de nuestras plantas productivas regionales como Cerámica Rosario, Cerámica Fanelli, en La Plata, y Later-Cer, en Pilar, como también la actualización de estos inmuebles con nuevas maquinarias de alto rendimiento que permitirán crecer en productividad y en el desarrollo de nuevas manufacturas. La inversión estimada es de 30 millones de dólares en obras y equipos que proyectamos para el binomio 2018-2019. Esto aportará para el mercado de la construcción una propuesta de vanguardia en productos de ladrillos cerámicos que permitirá una mayor eficiencia energética y mejorar la velocidad en ejecución de las obras. Asimismo, estamos desarrollando alianzas estratégicas con empresas representativas del mercado de la construcción para concebir una mejora cualitativa y cuantitativa en la ejecución de muros”, concluyó Di Benedetto.

En números

El siguiente cuadro muestra la producción de septiembre y octubre, y la cantidad de toneladas que se fabricaron en las empresas que integran el Grupo Unicer. Hemos crecido estimativamente un 5% comparando los despachos de julio y agosto pasados.

PRODUCCIONSEPTIEMBREOCTUBRE

LATER	39.232,43	37.450,49
PALMAR	47.237,00	45.160,86
FANELLI	30.120,00	40.832,00
QUILMES	6.790,74	18.876,57
CUNMALLEU	19.005,90	25.131,20
ROSARIO	16.613,28	19.261,00
Total	158.999,36	186.712,11

En resumen se fabricaron 158.999,36 toneladas en septiembre y 186.712,11, en octubre, mientras que la variación o discriminación por los productos elaborados en las plantas que integran Unicer está segmentado en el siguiente cuadro:

Tipo de LadrilloOCTUBRESEPTIEMBRE

Cerramientos	76%	74%
Portantes	20%	22%
Techo	4%	5%

Mientras que la variación de precios de los productos durante septiembre y octubre último, arrojaron que el precio promedio real de septiembre es de \$1310.20/Tn y el promedio real de octubre es de \$1321.30/ Tn Variación de precios: 0.85%

También en ese bimestre, la variación salarial marcó un aumento del 7% según las paritarias de FOCRA.

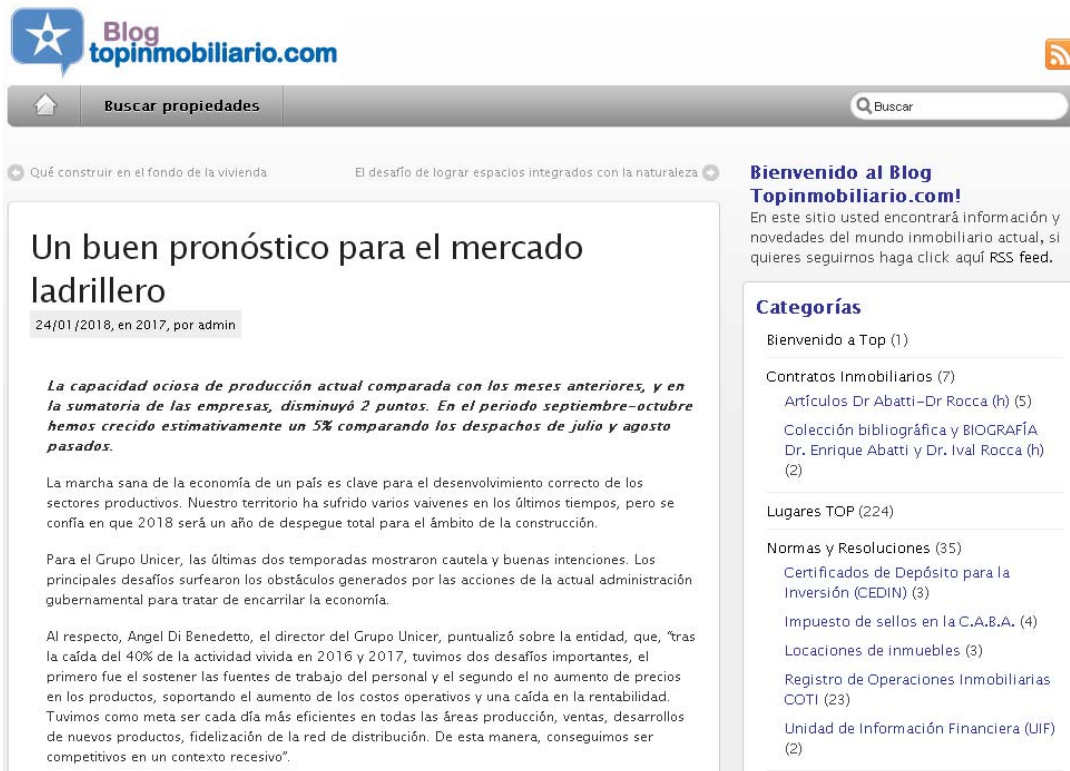
La capacidad ociosa de producción actual comparada con los meses anteriores, y en la sumatoria de las empresas, disminuyó 2 puntos.

Acerca del Grupo UNICER

UNICER es un grupo nacional conformado por seis empresas fabricantes de ladrillos cerámicos, creado en 1995, con la misión de ofrecer a sus clientes un servicio de excelencia a nivel integral. Su principal compromiso se basa en la concientización de un sistema constructivo eficiente que pondere la innovación y la calidad del ladrillo cerámico. La ubicación estratégica de cada planta industrial responde a una extensa red de distribución comercial, para satisfacer la demanda del producto a lo largo y a lo ancho del país. Se trata de las firmas Later-Cer (Pilar), Cerámica Quilmes (Quilmes), Palmar (Córdoba), Cerámica Cunmalleu (Rio Negro), Cerámica Fanelli (La Plata) y Cerámica Rosario (Rosario).

+Info: www.unicer.com.ar

Nota Web:



The screenshot shows the topinmobiliario.com blog interface. At the top, there is a navigation bar with a search box and a search button labeled 'Buscar propiedades'. Below the navigation bar, there are two main sections. On the left, a blog post titled 'Un buen pronóstico para el mercado ladrillero' is displayed, dated 24/01/2018, by admin. The post text discusses the construction sector's performance and future outlook. On the right, there is a sidebar with a 'Bienvenido al Blog Topinmobiliario.com!' message and a 'Categorías' section listing various topics like 'Contratos Inmobiliarios', 'Normas y Resoluciones', and 'Lugares TOP'.

Link: <http://blog.topinmobiliario.com/index.php/un-buen-pronostico-para-el-mercado-ladrillero/>