

Fecha: 02-01-2018
 Medio: ARQ Clarín
 Nota: Las obras empezaron a moverse

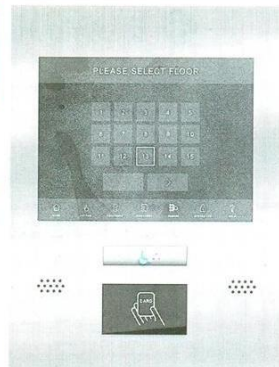
02.01.2018 ARQ 29

CIFRAS CONSTRUCCIÓN

CONSUMO DE CEMENTO	EMPRESAS DEL SECTOR	COSTO CONSTRUCCIÓN	MATERIALES	GASTOS GENERALES
+16,5%	+1,05%	+0,6%	+1,5%	+0,4%
Variación interanual a noviembre 2017 Fuente AFCEP	Empleadores en actividad nov 2017/2016 Fuente IERIC	Variación nov/oct 2017 Fuente INDEC/ICC	Variación nov/oct 2017 Fuente INDEC/ICC	Variación nov/oct 2017 Fuente INDEC/ICC

El Safico tendrá ascensores que producen energía

Como parte de un plan de modernización, se colocarán nuevas cabinas con mayor capacidad, equipos de bajo consumo y un control de tráfico.



1 **EMBLEMA.** Otis instalará 5 ascensores de muy bajo consumo. 2 **TRÁFICO.** Un sistema de asignación de viajes reducirá las esperas. 3 **EQUIPO.** El Gen2 consume hasta un 45% menos.

Paula Baldo
 Pbaldo@clarin.com

A pocos meses de cumplir 85 años, el Safico recibirá una nueva actualización de parte de sus instalaciones. En febrero, se iniciará la obra de remodelación de la batería de ascensores para mejorar el tráfico vertical y reducir el consumo de energía. Los cinco equipos que posee el edificio para abastecer los tres subsuelos, planta baja, un cuerpo de 10 pisos sobre la línea municipal y una torre central de 26 pisos (los tres últimos conforman un departamento en triple) se cambiarán en etapas para no afectar el funcionamiento de las oficinas.

Actualmente, los ascensores realizan un servicio acotado a cierto rango de pisos y funcionan como tres grupos independientes. "Luego de la reforma, la batería contará

con un sistema inteligente de control de tráfico que optimizará los recorridos para llevar a los pasajeros a su destino con menor espera y con menos paradas. Al reducir el número de viajes se reduce el desgaste de los componentes y se optimiza el consumo de energía", explican los técnicos de Otis, la empresa proveedora de los equipos. A su vez, se integrarán los cinco ascensores en maniobra de grupo, más allá de que tengan distinto número de paradas.

A través de una tarjeta de identificación, el sistema Compass Plus de Otis le asigna un ascensor a cada usuario habitual apenas traspasa el molinete de ingreso. Las visitas deben indicar a qué piso se dirigen para obtener esa misma información. El resto de las plantas también contarán con un sistema de seguridad similar.

Además, las cabinas nuevas tendrán

mayor capacidad de carga y de apertura de puertas, lo que permitirá realizar viajes con más pasajeros y agilizará la entrada y salida de las personas.

Esta modernización se realizará sin modificar el pasadizo ni las guías y sus fijaciones. "Son originales y están vigentes", explican los especialistas. Y aclaran que realizaron un estudio para poder agrandar la superficie de las cabinas, con lo que se logró aumentar de 5 a 7 personas la capacidad de transporte. Además, se ensancharán las puertas de piso y cabina, que son de tres hojas corridizas, para sumar cinco centímetros de paso.

En reemplazo de las máquinas actuales, se instalarán equipos Gen2, capaces de generar energía a partir del propio movimiento de la cabina y del contrapeso. "El ahorro energético es de un 40 a 45 % respecto a otros ascensores electro-

nicos y de un 75% en comparación a un hidráulico", destacan desde Otis. Otra ventaja es que la cabina está suspendida de cintas de acero inoxidable revestidas con poliuretano, en reemplazo de los cables tradicionales. "Al no haber rozamientos ni fricciones entre partes metálicas se reduce el desgaste y el ruido", aclaran los especialistas.

A futuro, los propietarios tienen pensado iluminar y restaurar la fachada y crear un museo. «

PANORAMA

Las obras empezaron a moverse

Subió el nivel de empleo y creció el consumo de cemento.

En los 10 primeros meses del 2017 se crearon 56.778 nuevos puestos de trabajo, según el último reporte del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC). Por lo tanto, en octubre se alcanzaron un total de 430.361 empleos.

De acuerdo al IERIC, el empleo sectorial acumula un crecimiento del 9,2 % interanual, aunque sigue siendo un 3 % inferior al registrado en igual período de 2015. "El indicador de empleo promedio exhibió una nueva expansión y se ubicó en un nivel de 14,5 puestos de trabajo registrados por firma constructora. De esta manera, el indicador alcanzó su mayor registro desde noviembre de 2011", señala. Al igual que en los últimos meses, el impulso al crecimiento provino principalmente de la expansión de los planteles de las grandes firmas constructoras, dedicadas en buena parte a la Obra Pública. En cuanto a la distribución regional de los puestos de trabajo, vale destacar que el 51% de los creados durante octubre se localizaron en el interior de la Provincia de Buenos Aires, Córdoba y Santa Fe.

En ese contexto, los datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland de noviembre de 2017 reflejaron una tasa de expansión del consumo de cemento del 16,5% interanual, la más pronunciada para ese mes desde el año 2010. La expansión acumulada entre enero y noviembre ascendió al 12,5% interanual, prácticamente similar a la del año 2011, la tasa más elevada de la década. A su vez, los productores de ladrillos de Grupo Unicer anunciaron una reducción de 2 puntos en la capacidad ociosa de producción. «