

Fecha: 30-11-2017

Medio: El Cronista Comercial – Visión de Líderes

Nota: Construcción, Infraestructura y Mercado Inmobiliario

2018 VL

valore a las firmas que generan empleo e inversión. Compensar con mayor volumen de actividad los posibles incentivos generados para no afectar la recaudación y atacar el déficit fiscal.



Luis Oyuela
Presidente

GRUPO BAUTEC

Empleados: 755

Fact. (e) '17: \$ 1564 millones

Fact. (p) '18: \$ 1800 millones

Inv. (p) '18: \$ 153 millones

① Optimismo con prudencia es nuestra expectativa.

Vemos crecimiento de inversiones. Apostamos al proyecto del Parque Eco Industrial Los Libertadores (Campana).

② El año electoral fue un obstáculo. Tasas altas que frenan inversiones. Balance moderadamente optimista. Vemos que los próximos años serán mejores a los anteriores.

③ Reforma impositiva para reducir costo argentino. Reforma laboral. Reducción de inflación para lograr tasas de financiación a valores internacionales.



Pablo Ostapovich
CEO

GRUPO OSTAPOVICH

Fact. (e) 2017:

\$ 1900 millones

Fact. (p) 2018:

\$ 2300 millones

Inv. (p) 2018: \$ 30 millones

① En 2018 seguiremos buscando la mayor optimización

de la productividad de los recursos y procesos. Una prioridad es la profesionalización de nuestro staff, por eso continuaremos con los cursos *in Company*. Seguiremos con el desarrollo de Plaza Industrial Escobar. Esperamos superar los niveles de 2017.

② Uno de los mayores obstáculos fue la alta variación de precios internos que perjudicaban la ejecución de obras, por la imposibilidad de mantener los presupuestos. Estamos cerrando un 2017 positivo, con una facturación que superó las expectativas.

③ Creemos que las nuevas medidas político-económicas pro mercado están en el camino correcto para generar mayores inversiones de empresas. Estamos confiados en que 2018 será un gran año con perspectiva positiva para lo que se vendrá.



León Zakalík
CEO

ROVELLA CARRANZA

Empleados: 2500

Fact. (e) '17: \$ 4300 millones

Fact. (p) '18: \$ 5400 millones

Inv. (p) '18: US\$ 125 millones

① Las expectativas están centradas en participar en proyectos de mayor complejidad y en los que serán licitados bajo el esquema PPP. Se espera consolidar nuestra presencia en mercados regionales, en particular, en proyectos de infraestructura.

② Los principales obstáculos estuvieron dados por la demora en la implementación de varios proyectos de importancia. A pesar de ello, el balance es bueno, ya que se han regularizado los pagos, lo que permite dar continuidad a los trabajos y evitar endeudamiento a tasas que siguen siendo altas.

③ Es vital poner en marcha los proyectos bajo la modalidad PPP y generar confianza entre los inversores. Con las restricciones presupuestarias existentes, este modelo es uno de los pocos que asegura la concreción de proyectos indispensables, lo que implica una adecuada distribución de riesgos entre contratante y contratado y políticas claras.



Carlos Bacher
CEO

TECHINT INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN

Empleados: 6957

Fact. (e) '17: \$ 7416 millones

Fact. (p) '18:

\$ 12.954 millones

Inv. (p) '18: \$ 271 millones

① Somos optimistas en relación a 2018, vemos señales de continuidad política económica. Se está dando un escenario de crecimiento asociado al plan de obras públicas, pero entendemos que el país necesita atraer mayor inversión privada para continuar con estas políticas.

Observamos oportunidades en proyectos de infraestructura, energía y gas, y en particular con Vaca Muerta.

② Fue un año de reactivación. Estamos concentrando esfuerzos en Vaca Muerta, en donde el Grupo invertirá US\$ 2300 millones. Se nos han adjudicado las obras civiles del edificio del reactor Carem 25 y la central térmica de Bracho. Seguimos avanzando con la ampliación de la Línea H del subte de la CABA y estamos trabajando para ENAP en el sur. Continuamos con el desarrollo del proyecto hidroeléctrico en San Juan.

③ Es clave rever aspectos de política tributaria y sindical. Será vital promover la ejecución de obras de calidad,

Insumos para la construcción



Nestor Samman
CEO

FIPLASTO

Empleados: 300

Fact. (e) '17: \$ 500 millones

Fact. (p) '18: \$ 750 millones

Inv. (p) '18: \$ 50 millones

① Nos planteamos a 2018 en el cual profundizaremos el cambio de imagen de la firma hacia un segmento joven y demandante, mucho foco en el desarrollo del capital humano, y seguir invirtiendo en buenas prácticas para el manejo de aspectos ambientales y de seguridad, entre otros. En enero, estaremos con el proyecto de biomasa a pleno régimen, una inversión de \$ 65 M. Proyectamos una inversión en tecnologías de corte, perforado y pintado, sumado a un *update* de la planta de HDB por \$ 50 M.

② En 2017 nos afectó principalmente la caída del consumo, las importaciones de países que se beneficiaban por el tipo de cambio y la pérdida en las exportaciones a mercados donde la firma opera desde siempre. La firma pudo superar el momento y continuó con su plan de inversiones, lo que nos permitirá seguir creciendo.

③ Hay acciones para impulsar la economía que ya están lanzadas y empiezan a despejar el panorama incierto. Los planes para facilitar el crédito en innovación tecnológica, el acceso a planes de viviendas en que un porcentaje se asigne a productos de

la industria maderera, etc. Generar un contexto donde el desempleo disminuya es una base fuerte para impulsar el consumo y dar sustentabilidad a cualquier proyecto.



Angel Di Benedetto
Director General

GRUPO UNICER

Empleados: 821

Fact. (e) '17: US\$ 190 millones

Fact. (p) '18:

US\$ 205 millones

Inv. (p) '18: US\$ 15 millones

① Son buenas, creemos que 2018 traerá una economía consolidada. En nuestra industria, 2018 será un año de inversión en nuevas tecnologías de productos y pretendemos alcanzar al máximo nuestra capacidad productiva, que tiene un promedio de capacidad ociosa del 28%.

② Los obstáculos lo vemos en las principales variables macro, como la inflación y la tardanza en ejecución de los planes de vivienda. Fue un año donde sostuvimos las plantas productivas, asumimos costos con la esperanza que habrá un crecimiento de la inversión en vivienda, acompañado del desempeño de los créditos hipotecarios.

③ Las políticas que podrían ayudar a darle un impulso al sector son: contribuir al crecimiento de la industria local, dándole un marco de seguridad a las inversiones y priorizando los productos nacionales. Incentivar la exportación de productos con alianzas con países vecinos, favoreciendo las tarifas aduaneras. El control de la inflación y sostener las herramientas actuales de créditos para la vivienda y los desarrolladores. Otro factor importante es la consolidación política, que se traduce en generar seguridad.