

Fecha: Mes de septiembre  
 Medio: Revista Arquitectos Argentinos  
 Nota: De los sistemas que ahorran tiempo



Pedraflex es un revestimiento de piedra natural, liviano, de simple colocación en paredes interiores o exteriores, que permite acortar notablemente el tiempo de obra



### DE LOS SISTEMAS QUE AHORRAN TIEMPO

El otro gran paso para finalizar la casa lo más rápidamente posible es la elección del sistema constructivo. A veces la simple adopción de un material, como por ejemplo los ladrillos doble muro, hace una notable diferencia respecto de los tiempos: los ladrillos *Doble Pared* permiten construir en un día los muros de una casa de 70 m<sup>2</sup>. Así lo aseguró el ingeniero Valério Dornelles en una conferencia brindada en Buenos Aires, invitado por el Grupo UNICER. Durante la charla, el profesional resaltó las problemáticas encontradas en el proceso constructivo de las mamposterías tradicionales (estructura de hormigón más mampostería de ladrillos): el albañil decide de manera intuitiva, construyen con ladrillos de un único tamaño, la técnica

es artesanal, el proyecto es básico. Hay desperdicio de materiales, muchos residuos, baja productividad, la obra es sucia e improvisada, todo lo cual genera contratiempos, por ejemplo, en el corte de las tuberías luego de haber realizado la mampostería, por lo que el tiempo de obra no es eficiente. Pensemos en la innovación de los proyectos y en un método constructivo más técnico”, expresó el ingeniero y mencionó los 5 pasos de un programa de mampostería racionalizado para lograr procesos rápidos y eficientes:

- Integración,
- modulación,
- entrenamiento,
- organización,
- seguimiento.

Cada una de estas etapas suma al objetivo final: rápida ejecución.

Sistemas de probada eficiencia, como el *Steel Framing*

también aseguran un acortamiento real de los plazos de obra, ya que permite que gran cantidad de las tareas se puedan realizar simultáneamente, sin invalidarse entre sí, como sucede a menudo con la construcción húmeda tradicional. El sistema reúne un conjunto de técnicas constructivas, muy usadas en el exterior desde hace muchos años, que permiten ejecutar un edificio de forma mucho más rápida que de la manera tradicional.

El término *Steel Frame* significa estructura compuesta por elementos de acero galvanizado. *Framing* es el proceso por el cual se unen y vinculan estos elementos. El *Steel Framing* reemplaza la estructura tradicional de hormigón y mampostería por paneles formados por perfiles de acero galvanizado con los cuales es posible construir íntegramente una estructura



Los ladrillos *Doble Pared* (Grupo UNICER) permiten construir en un día los muros de una casa de 70 m<sup>2</sup>